



Gemeinde Wildendürnbach

Verw. Bezirk: Mistelbach Land: Niederösterreich
gemeinde@wildenduernbach.gv.at www.wildenduernbach.at

Tel: 02523/8252 Fax: 02523/825220

A-2164 Wildendürnbach 95

GR 4/2019

Verhandlungsschrift

über die ordentliche Sitzung des

Gemeinderates

am **25. Juni 2019** im Sitzungssaal des Gemeindeamtes in Wildendürnbach.
Die Einladung erfolgte am 13. Juni 2019.

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:44 Uhr

Anwesende: Bürgermeister Harrach Herbert, Vorsitzender

Geschäftsführende Gemeinderäte Kichler Johannes
Fritz Franz
Stöger Siegfried
Schodl Anton
Waltner Ernst
Leisser Manuela

Gemeinderäte Bauernfeind Stefan
Bruckner Herbert
Fritz Günter
Hirtl Elisabeth
Krista Leopold
Leisser Wilhelm
Reznicek Maria
Schodl Brigitte
Schütz Ernst
Strasser Josef
Schuckert Herbert

Entschuldigt abwesend: Harrach Christian

Unentschuldigt abwesend: --

Schriftführerin: Leisser Manuela

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung

1. Genehmigung des letzten Protokolls vom 17. April 2019
2. Besprechung betreffend Lichtservice-Übereinkommen mit der EVN
3. „Familienfreundliche Gemeinde“ – Beschluss zur Umsetzung von familienfreundlichen Maßnahmen
4. Beschluss über den Ankauf von Spielgeräten im Rahmen der „familienfreundlichen Gemeinde“
5. Beschluss der Kosten für die 6. Und 7. Änderung des Flächenwidmungsplanes
6. Beschluss der 6. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes
7. Ansuchen der Freiwilligen Feuerwehr Neuruppersdorf um Förderung
8. Genehmigung von Pachtverträgen für Teilfläche in der KG Neuruppersdorf und KG Pottenhofen
9. Beschluss über den Ankauf und Tausch von Ackerflächen in der KG Wildendürnbach
10. Ansuchen von Lewitsch Markus und Schreiner Natascha um Wohnbauförderung (Aufschließungsabgabe)
11. Auftragsvergabe von Straßenbauarbeiten
 - a) Pottenhofen – Verschleiß „Linke Feuerwehrzeile“
 - b) Wildendürnbach – Straße bei Nahversorger
 - c) Wildendürnbach – Parkplatz bei Nahversorger
 - d) Wildendürnbach – Kindergarten Parkplätze
 - e) Wildendürnbach – Kindergarten Straße
 - f) Wildendürnbach – Siedlung Sportplatz
 - g) Pottenhofen – Friedhof
 - h) Pottenhofen – Pottenhofen 200
 - i) Neuruppersdorf – Hintausstraße Gehsteig
 - j) Neuruppersdorf – Straße zum Renngelände
 - k) Wildendürnbach – Verschleiß „Egert-Gasse“ (gegenüber Nahversorger)
12. Beschluss über die Errichtung einer Hundenauslaufzone in der KG Neuruppersdorf
13. Beschluss über den Ankauf einer 15 kwp PV-Anlage für das Gebäude des Nahversorgers in Wildendürnbach
14. Änderung der Richtlinien für die Gewährung einer Förderung der Aufschließungsabgabe
15. Ansuchen der Jugend Neuruppersdorf um Förderung
16. Auftragsvergabe für die Sanierung des Daches am Gebäude des Nahversorgers in Wildendürnbach 107
17. Verkauf des Baugrundstückes 3016/2, KG Wildendürnbach
18. Verkauf einer Teilfläche aus Gst. Nr. 592/2, KG Wildendürnbach

Verlauf der Sitzung

Der Vorsitzende stellt vor Beginn der Sitzung den Antrag, dass noch folgende Punkte in die Tagesordnung aufgenommen werden:

- a) Ankauf eines Eisengeländers für den Teich Wildendürnbach
Der Antrag auf Aufnahme in die Tagesordnung wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig
Der Antrag wird in der Tagesordnung unter Pkt. 19 eingereiht

- b) Vermietung (Untervermietung) des Geschäftslokales der Pizzeria
Der Antrag auf Aufnahme in die Tagesordnung wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig
Der Antrag wird in der Tagesordnung unter Pkt. 20 eingereiht

1. Genehmigung des letzten Protokolls

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten öffentlichen Sitzung vom 17. April 2019 keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2. Besprechung betreffend Lichtservice-Übereinkommen mit der EVN

Auf Empfehlung des Gemeindevorstandes soll dem Lichtservice-Übereinkommen mit der EVN zurzeit nicht zugestimmt werden.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Empfehlung des Gemeindevorstandes zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3. „Familienfreundliche Gemeinde“ – Beschluss zur Umsetzung von familienfreundlichen Maßnahmen

GR Reznicek Maria stellt zusammenfassend die Projekte (siehe Beilage 3.1.) zur Umsetzung der familienfreundlichen Maßnahmen vor.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Umsetzung der Maßnahmen beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. Beschluss über den Ankauf von Spielgeräten im Rahmen der „familienfreundlichen Gemeinde“

a) Pottenhofen

Für den Kinderspielplatz sollen für div. Spielgeräte Euro 15.000,-- bereitgestellt werden

b) Neuruppersdorf

Es liegt ein Angebot (Beilage 4.1.) für eine Kleinkinderschaukel der Fa. Spielplatzgeräte Maier aus Klagenfurt vor. Euro 1.532,40

c) Wildendürnbach

Für die Neuanschaffung von Spielgeräten des Kinderspielplatzes sollen nach Prüfung des zuständigen Ausschusses für Kinderspielplätze Euro 15.000,-- bereitgestellt werden.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Ankauf für Spielgeräte für die Kinderspielplätze beschließen.

Abstimmungsergebnis: a) einstimmig b) einstimmig c) einstimmig

5. Beschluss der Kosten für die 6. Und 7. Änderung des Flächenwidmungsplanes

Es liegt ein Preisangebot der Firma Rualplan, Poysdorf (Beilage 5.1.) für die 6. Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Höhe von Euro 8.300,- (inkl. MWst.) vor.

Ein Anbot für die 7. Änderung des Flächenwidmungsplanes liegt nicht vor.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Auftrag an die Firma Rualplan für die 6. Änderung des Flächenwidmungsplanes vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. Beschluss der 6. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes

Punkt 6 wird aufgrund einer noch ausstehenden Stellungnahme von DI Hois, Sachverständiger für Raumordnung zurückgestellt.

7. Ansuchen der Freiwilligen Feuerwehr Neuruppersdorf um Förderung

Die Freiwillige Feuerwehr stellt nach Vorlage eines Angebotes (Beilage 7.1.) in der Höhe von Euro 9.549,12 der Fa. Hainz ein Ansuchen um Förderung von Einsatzbekleidung für 7 neue Feuerwehrmitglieder.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Feuerwehr Neuruppersdorf mit 50% der Anschaffungskosten, Euro 4.775,-- unterstützen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. Genehmigung von Pachtverträgen für Teilflächen in der KG Neuruppersdorf und KG Pottenhofen

| | <u>Pächter</u> | <u>Gst Nr.</u> | <u>KG</u> | <u>Größe</u> | <u>Pachtpreis</u> |
|----|--|-----------------------------------|----------------|--------------|-------------------|
| a) | Graf Josef und Theresia, 2163 Pottenhofen 85 | Teilfläche von 2941 (bei Scheune) | Pottenhofen | 21 m2 | € 10,- |
| b) | Seitz Ingrid, 2163 Pottenhofen 74 | Teilfläche von 2941 (bei Scheune) | Pottenhofen | 20 m2 | € 10,- |
| c) | Koller Elfriede, 2164 Neuruppersdorf 123 | Teilfläche von 3058/1 (Garten) | Neuruppersdorf | | € 10,- |
| d) | Rogler Renate, 2164 Neuruppersdorf 106 | Teilfläche von 3058/1 (Garten) | Neuruppersdorf | | € 10,- |
| e) | Hödl Elisabeth, Gleinstätten | Teilfläche von 3058/1 (Garten) | Neuruppersdorf | | € 10,- |
| f) | Wagner Birgit, Wien | Teilfläche von 3058/1 (Garten) | Neuruppersdorf | | € 10,- |

Die Pachtverträge liegen dem Protokoll bei (Beilage 8.1)

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Pachtverträge genehmigen.

Abstimmungsergebnis: a) einstimmig b) einstimmig c) einstimmig d) einstimmig e) einstimmig f) einstimmig

9. Beschluss über den Ankauf und Tausch von Ackerflächen in der KG Wildendürnbach

Zur Schaffung von neuen Bauplätzen in der KG Wildendürnbach werden Ackerflächen angekauft bzw. getauscht (vorbehaltlich der Genehmigung zur Umwidmung durch das Land Niederösterreich in Bauland).

- a) **Tausch von Ackerflächen** mit Fam. Fritz Günter im Verhältnis 1:3
 Teilflächen der Gst. Nr. 3031 und 3032 werden gegen die Grundstücke mit den Gst. Nr. 2604/2 und einem Teilgrundstück mit der Gst. Nr. 1734 eingetauscht.

- b) **Ankauf von Ackerflächen** von Hr. Kichler Johannes, Teilgrundstück der Gst. Nr. 3033 im Ausmaß von ca. 1,2 ha zu einem Preis von Euro 10,50/m²
(Berechnung: Verhältnis 1:3)

Die unterfertigten Vereinbarungen liegen dem Protokoll bei (Beilage 9.1)

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Ankauf bzw. dem Tausch von Ackerflächen (vorbehaltlich der Genehmigung zur Umwidmung durch das Land Niederösterreich in Bauland) zustimmen.

Abstimmungsergebnis: a) einstimmig b) einstimmig

10. Ansuchen von Lewitsch Markus und Schreiner Natascha um Wohnbauförderung (Aufschließungsabgabe)

Herr Markus Lewitsch und Frau Natascha Schreiner stellen ein schriftliches Ansuchen (Beilage 10.1.) um Gewährung einer Wohnbauförderung in der Höhe von 30 % der Aufschließungskosten, max. jedoch Euro 4.000,-

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen um Förderung zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

11. Auftragsvergabe von Straßenbauarbeiten

Es sollen folgende Teilabschnitte asphaltiert werden:

- a) Pottenhofen – Verschleiß „Linke Feuerwehrzeile“
- b) Wildendürnbach – Straße bei Nahversorger
- c) Wildendürnbach – Parkplatz bei Nahversorger
- d) Wildendürnbach – Kindergarten Parkplätze
- e) Wildendürnbach – Kindergarten Straße
- f) Wildendürnbach – Siedlung Sportplatz
- g) Pottenhofen – Friedhof
- h) Pottenhofen – Pottenhofen 200
- i) Neuruppersdorf – Hintausstraße Gehsteig
- j) Neuruppersdorf – Straße zum Renngelände
- k) Wildendürnbach – Verschleiß „Egert-Gasse“ (gegenüber Nahversorger)

Folgende Firmen wurden zur Angebotslegung eingeladen:

| FIRMA | | PREIS in Euro (inkl. MWST) |
|---|---------------------|----------------------------|
| Fa. Held und Francke, Mistelbach | Beilage 11.1 | 241.889,15 |
| Fa. Strabag, Laa/Thaya | Beilage 11.2 | 267.838,34 |
| Fa. Pittel und Brausewetter, Maustrenk | Beilage 11.3 | 270.218,60 |

Die Angebote wurden vom Ausschuss für Ausschreibungen geprüft. Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Auftrag an die Firma Held & Francke als Billigstbieter vergeben

Abstimmungsergebnis: einstimmig

12. Beschluss über die Errichtung einer Hundeauslaufzone

Die Unterlagen bzw. Erfordernisse für die Errichtung einer Hundeauslaufzone werden vom Ausschuss „Retentionsbecken Neuruppersdorf“ bis zur nächsten Sitzung geprüft.

13. Beschluss über den Ankauf einer 15 kwp PV-Anlage für das Gebäude des Nahversorgers in Wildendürnbach

Folgende Firmen wurden zur Angebotslegung eingeladen:

| Firma | Beilage | Preis in Euro (inkl. MWST) |
|----------------------------------|---------------------|----------------------------|
| Fa. PVS energy, Laa/Thaya | Beilage 13.1 | 15.547,14 |
| Fa. Stoihauser, Ginzersdorf | Beilage 13.2 | 17.298,00 |
| RLH Weinviertel Mitte | Beilage 13.3 | 21.678,37 |
| Fa. Kostenz, Neudorf | Beilage 13.4 | 23.662,56 |

Die Angebote wurden vom Ausschuss für Ausschreibungen geprüft. Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Auftrag an die Firma PVS als Billigstbieter vergeben

Abstimmungsergebnis: einstimmig

14. Änderung der Richtlinien für die Gewährung einer Förderung der Aufschließungsabgabe



Gemeinde Wildendürnbach

2164 Wildendürnbach 95⁰⁰⁰⁰ Tel.: 02523/8252-0, Fax: 02523/8252-20

E-Mail: gemeinde@wildenduernbach.gv.at

www.wildenduernbach.gv.at

Richtlinien

für die Gewährung einer

Förderung der Aufschließungsabgaben

lt. Gemeinderatsbeschluss vom 25.6.2019

(gültig ab 01.07.2019)

- 1) **Förderungswerber**
Alle natürlichen Personen, die die österreichische Staatsbürgerschaft besitzen oder solche Personen gleichgestellt sind und ihren Hauptwohnsitz in der Gemeinde Wildendürnbach besitzen oder gründen.
- 2) **Förderungsvoraussetzungen**
 - **Errichtung eines Eigenheimes**
Der Förderungswerber hat eine Erklärung zu unterfertigen, dass er nach Fertigstellung des Wohnhauses mind. mit einer Person den Hauptwohnsitz auf der gegenständlichen Liegenschaft begründet (d.h., in die Bundeswählerevidenz eingetragen) und diesen Zustand in den nächsten 10 Jahren beibehalten werde, widrigenfalls die Gemeinde berechtigt ist, den Zuschuss zurückzufordern. Ein Rechtsanspruch auf eine Förderung besteht nicht.
Nach baubehördlicher Bewilligung für den Neubau eines Wohnhauses hat der Förderungswerber 7 Jahre Zeit bis zur Fertigstellungsmeldung, sonst erlischt das Förderansuchen.
- 3) **Ausmaß der Förderung durch die Gemeinde Wildendürnbach**
Die Förderung besteht aus einem einmaligen, nicht rückzahlbaren Zuschuss und wird mit Beschluss des Gemeinderates zugesichert.
Dieser Zuschuss beträgt bei der Errichtung eines Eigenheims 30 % der Aufschließungskosten max. aber € 4000,--.
- 4) **Auszahlung erfolgt nach der Fertigstellungsmeldung an die Gemeinde**
- 5) **Stichtag:** Die aktualisierte Wohnbauförderungsrichtlinie wurde in der Gemeinderatssitzung am 25.6.2019 beschlossen und gilt ab 01.07.2019. Die vorher geltenden Richtlinien verlieren mit 30.6.2019 Gültigkeit.
- 6) **Jedes Objekt kann grundsätzlich nur einmal von der Gemeinde Wildendürnbach gefördert werden.**

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die neuen Richtlinien für die Gewährung einer Förderung der Aufschließungsabgaben beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

15. Ansuchen der Jugend Neuruppersdorf um Förderung

- a) Die Jugend Neuruppersdorf legt eine Rechnung der Firma Lutz Laa (Beilage 15.1.) in der Höhe von Euro 840,-- inkl. MWST betreffend den Ankauf von 7 Stk. Barhocker vor und bittet um Förderung.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Jugend Neuruppersdorf mit 1/3 der Anschaffungskosten unterstützen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- b) Für das traditionelle „Maibaumaufstellen“ soll eine fixe Grube in Eigenleistung der Jugend errichtet werden. Die Jugend bittet um Förderung der Materialkosten.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Jugend Neuruppersdorf unterstützen und die Materialkosten zur Gänze übernehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

16. Auftragsvergabe für die Sanierung des Daches am Gebäude des Nahversorgers in Wildendürnbach

Ein Teil des bestehenden Daches des Nahversorgergebäudes soll saniert werden.

Folgende Firmen wurden zur Angebotslegung eingeladen:

| Firma | | Preis in Euro (Inkl. MWST.) |
|---------------------------------|----------------------|------------------------------|
| Fa. Böck, Wildendürnbach | Beilage 16.1. | 14.832,-- |
| RLH Weinviertel Mitte | Beilage 16.2. | 16.307,82 |

Die Angebote wurden vom Ausschuss für Ausschreibungen geprüft. Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Auftrag an die Firma Böck als Billigstbieter vergeben

Abstimmungsergebnis: einstimmig

17. Verkauf des Baugrundstückes 3016/2, KG Wildendürnbach

Herr Paul Elmer stellt ein schriftliches Ansuchen (Beilage 17.1.) betreffend den Erwerb eines Bauplatzes, Gst. Nr. 3016/2 in der KG Wildendürnbach.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge das Grundstück im Ausmaß von ca. 1600 m² (tatsächliche m² nach erfolgter Vermessung) zum Preis von € 7,00 pro m² zuzüglich der Kaufvertragskosten sowie aller Gebühren und Nebenkosten verkaufen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

18. Verkauf einer Teilfläche aus Gst. Nr. 592/2, KG Pottenhofen

Herr Andreas Hülber stellt in Vertretung von Frau Agathe Szechenyi ein schriftliches Ansuchen (Beilage 18.1.) betreffend den Erwerb eines Teilgrundstückes, Gst. Nr. 592/2 in der KG Pottenhofen. Das schriftliche Ansuchen von Frau Szechenyi wird nachgereicht.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge an Frau Agathe Szechenyi das Teilgrundstück im Ausmaß von ca. 32 m² zum Preis von € 7,00 pro m² zuzüglich der Kaufvertragskosten sowie aller Gebühren und Nebenkosten verkaufen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

19. Ankauf eines Eisengeländers für den Teich Wildendürnbach

Der USC Wildendürnbach bietet ein Eisengeländer für den Teich Wildendürnbach zum Kauf an. Der Ankauf wurde erstmals in der Sitzung des Gemeinderates (TOP 11) am 17. Dezember 2018 behandelt und ein Ankauf für Euro 5.000,-- angedacht. TOP 11 wurde jedoch zurückgestellt.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge nun das Eisengeländer zum damals im Gemeinderat vereinbarten Preis von Euro 5.000,-- ankaufen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

20. Vermietung (Untermietung) Haus Nr. 79, Pizzeria Mio Wildendürnbach

Frau Marketa Hanakova, Mieterin des Mietobjekts 2164 Wildendürnbach 79 stellt ein Ansuchen um Weitergabe (Untervermietung) des gesamten Mietgegenstandes an Herrn Vladimir Kulhavy, Husava 5, 60200 Brno

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen um Untervermietung ab 1. Juli 2019 zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

.....
Manuela Leisser
(Schriftführerin)

.....
Herbert Harrach
(Bürgermeister)