



Gemeinde Wildendürnbach

Verw. Bezirk: Mistelbach Land: Niederösterreich
gemeinde@wildenduernbach.gv.at www.wildenduernbach.at

Tel: 02523/8252 Fax: 02523/825220

A-2164 Wildendürnbach 95

GR 1/2018

Verhandlungsschrift

über die ordentliche Sitzung des

Gemeinderates

am **28. Februar 2018** im Sitzungssaal des Gemeindeamtes in Wildendürnbach.
Die Einladung erfolgte am 21. Februar 2018.

Beginn: 18.01 Uhr

Ende: 20.49 Uhr

Anwesende:	Bürgermeister	Harrach Herbert, Vorsitzender
	Geschäftsführende Gemeinderäte	Kichler Johannes, Vizebürgermeister Fritz Franz Fritz Günter Stöger Siegfried Waltner Ernst
	Gemeinderäte	Bauernfeind Stefan Bruckner Herbert Harrach Christian Hirtl Elisabeth Krista Leopold Leisser Manuela Leisser Wilhelm Reznicek Maria Schodl Anton Schodl Brigitte Schütz Ernst Strasser Josef
	Entschuldigt abwesend:	Schuckert Herbert
	Unentschuldigt abwesend:	
	Schriftführerin	Irene Reichart

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung

1. Genehmigung des letzten Protokolls
2. a) Angelobung eines neuen Gemeinderats aufgrund eines Mandatsverzichts, b) Nachbesetzung der Ausschüsse, c) Einberufung als Jugendgemeinderat
3. Bericht der letzten Kassaprüfung
4. Genehmigung des Rechnungsabschlusses 2017
5. Beschluss und Unterfertigung des Kaufvertrages mit Herrn Alexander Harter
6. Vergabe eines Darlehens für das Projekt „Nahversorger“
7. Auftragsvergabe für Abbrucharbeiten bei der Liegenschaft Wildendürnbach 110
8. Auftragsvergabe der Planungsarbeiten für den Zu- und Umbau bei den Gebäuden der Nahversorgung (Wildendürnbach 107)
9. Grundsatzbeschluss für die Vermietung des Geschäftslokals an Kastner Großhandelsgesellschaft m.b.H.
10. Beschluss der NAFES-Förderung für den Nahversorger
11. Auftragsvergabe von Gewerken für den Zu- und Umbau des Kindergartens
12. Genehmigung und Unterfertigung von Beurkundungen gemäß § 13 LiegTeilG für
 - a) Schmid Hedwig und b) Krista Thomas/Strebl Bernadette
13. Ansuchen des Tennisvereins um Förderung zur Sanierung des Kunstrasenplatzes
14. Genehmigung von Pachtverträgen
15. Vergabe eines Darlehens für das Projekt „Sanierung Kläranlage und Kanal“
16. Ansuchen von Madner Sebastian um Ankauf von Bauplätzen
17. Grundsatzbeschluss über die zukünftige Vermietung der Wohnung über dem Geschäftslokal in Wildendürnbach 107
18. Grundsatzbeschluss über die 5. Änderung des Flächenwidmungsplanes
19. Verpachtung eines Waldes

Verlauf der Sitzung

Pkt. 1. Genehmigung des letzten Protokolls

- Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten öffentlichen Sitzung vom 13. Dezember 2017 keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.
- Beim Sitzungsprotokoll der öffentlichen Sitzung vom 24. Oktober 2017 hat der Tagesordnungspunkt 2 wie folgt zu lauten:

Vergabe von Bauarbeiten der Friedhofsmauer in Pottenhofen

Für die Herstellung einer Friedhofsmauer in Pottenhofen wurden 4 Firmen zur Angebotslegung eingeladen:

Lehner Friedrich GmbH (Ortbeton)	Beilage 2.1	€ 23.792,82 (inkl. MWSt)
AUST-BAU GesmbH (Ortbeton)	Beilage 2.2	€ 35.421,50 (inkl. MWSt)
VeltlinerBau GesmbH (Ortbeton)	Beilage 2.3	€ 42.083,50 (inkl. MWSt)
Gerocret GmbH (Fertigelemente) Angebot ohne Montage und Fundamente	Beilage 2.4	€ 13.635,00 (inkl. MWSt)

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung vom 10.10.2017 die Herstellung der Friedhofsmauer in Ortbetonbauweise empfohlen. Die Angebote wurden vom Ausschuss für Ausschreibungen geprüft.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Auftrag an die Firma Lehner als Billigsbieter vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- Pkt. 2. a) Angelobung eines neuen Gemeinderats aufgrund eines Mandatsverzichts,
b) Nachbesetzung der Ausschüsse, c) Einberufung als Jugendgemeinderat

- a) Durch den Mandatsverzicht von Herrn Stefan Seitz wurde auf Vorschlag des zustellungsbevollmächtigten Vertreters der ÖVP, Gemeindeparteiobmann Herbert Harrach, Herr DI Josef Strasser, 2164 Neuruppersdorf 192, in den Gemeinderat berufen.

Bürgermeister Herbert Harrach nimmt die Angelobung des neuen Gemeinderates gemäß § 97 der NÖ Gemeindeordnung vor.

- b) Herr Stefan Seitz war in folgenden Ausschüssen vertreten:

- Umweltangelegenheiten, Kanalbau, Kläranlagenumbau und Trinkwasserversorgung
- Retentionsbecken Neuruppersdorf
- Dorfzentrum Neuruppersdorf
- Energie

Der zustellungsbevollmächtigte Vertreter der ÖVP, Gemeindeparteiobmann Herbert Harrach, schlägt vor, diese freien Positionen mit dem neuen Gemeinderat DI Josef Strasser zu besetzen

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Wahlvorschlag zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- c) Durch den Mandatsverzicht von Herrn Stefan Seitz wird die Position des Jugendgemeinderates frei.

Der Vorsitzende schlägt vor, Herrn DI Josef Strasser zum Jugendgemeinderat zu bestellen

- Pkt. 3. Bericht der letzten Kassaprüfung

Der Vorsitzende erteilt der Obmannstellvertreterin des Prüfungsausschusses, Frau Gemeinderätin Maria Reznicek, das Wort. Die Obmannstellvertreterin bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der letzten angesagten Prüfung vom 20. Februar 2018 zur Kenntnis.

Pkt. 4. Genehmigung des Rechnungsabschlusses 2017

Der Rechnungsabschluss lag in der Zeit vom 13.2.2018 bis 27.2.2018 zur allgemeinen Einsichtnahme auf. Schriftliche Stellungnahmen wurden keine eingebracht.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2017 in der vorliegenden Form beschließen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 5. Beschluss und Unterfertigung des Kaufvertrages mit Herrn Alexander Harter

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 13.12.2017 den Ankauf der beiden Liegenschaft mit der Anschrift Wildendürnbach 107 und Wildendürnbach 110 beschlossen. Notar

Dr. Franz Schweifer hat dazu einen Kaufvertrag mit Herrn Alexander Harter erstellt (Beilage 5.1.)

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Kaufvertrag in der vorliegenden Form beschließen und unterfertigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 6. Vergabe eines Darlehens für das Projekt „Nahversorger“

Dieser Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt und in einer späteren Sitzung behandelt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt.7. Auftragsvergabe für Abbrucharbeiten bei der Liegenschaft Wildendürnbach 110

Zur Angebotslegung für Abbrucharbeiten bei der Liegenschaft Wildendürnbach 110 wurden folgende Firmen eingeladen:

- Firma Poyss, Poysdorf
- Firma Kober, Stronsdorf
- Firma Winter, Asparn/Zaya
- Firma Lehner, Stützenhofen

Folgende Angebote sind eingelangt:

Winter	Beilage 7.1	€ 13.870,00 inkl. MWSt
Lehner	Beilage 7.2	€ 19.800,00 inkl. MWST

Der Gemeindevorstand hat die Angebote geprüft und GfGR Franz Fritz stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Auftrag an die Firma Winter vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 8. Auftragsvergabe der Planungsarbeiten für den Zu- und Umbau beim Gebäude der Nahversorgung (Wildendürnbach 107)

Die Firma Raiffeisenlagerhaus Weinviertel Mitte hat für das Gebäude der Nahversorgung einen Bestandsplan erstellt. Für die weiteren Planungsarbeiten für den Zu- und Umbau hat das Baucenter Laa/Thaya des Raiffeisenlagerhauses Weinviertel Mitte eGen mbH ein Angebot in der Höhe von ca. 1.500,00 exkl. USt gelegt (Beilage 8.1)

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Auftrag für die Planungsarbeiten an die Firma Raiffeisenlagerhaus Weinviertel Mitte, Baucenter Laa/Thaya vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 9. Grundsatzbeschluss für die Vermietung des Geschäftslokals an Kastner Großhandelsgesellschaft m.b.H.

Nach der abgeschlossenen Sanierung des Kaufhauses in Wildendürnbach 107 sollen die Geschäftsräumlichkeiten an die Firma Kastner Großhandelsgesellschaft m.b.H. vermietet werden.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge grundsätzlich die Vermietung der Geschäftsräumlichkeiten in Wildendürnbach 107 an die Firma Kastner Großhandelsgesellschaft m.b.H. beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 10. Beschluss der NAFES-Förderung für den Nahversorger

Zur Erlangung einer Förderung aus der Nafes (Niederösterreichische Arbeitsgemeinschaft zur Förderung des Einkaufs in Stadtzentren) ist von der Gemeinde ein entsprechender Beschluss zu fassen, mit dem die Gemeinde ihre Bereitschaft zur Unterstützung eines Nahversorgungsgeschäftes ausdrückt und die Einhaltung der Förderrichtlinien bestätigt.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

- Die Nahversorgung mit Gütern des täglichen Bedarfs ist in der Gemeinde Wildendürnbach gefährdet.
- Die Gemeinde unterstützt daher den einzigen Lebensmittelnahversorger, die Firma Kastner Großhandelsgesellschaft m.b.H., mit Investitionskosten von € 350.000,00
- Für diese Investitionen wird eine NAFES-Förderung in Höhe von € 100.000,00 beantragt.
- Die Gemeinde nimmt ausdrücklich zur Kenntnis, dass die von der Gemeinde getragenen Investitionskosten nicht an den Nahversorger oder Dritte weiterverrechnet oder in anderer Form kompensiert werden dürfen.

Ausnahmsweise davon ausgenommen sind Mietvereinbarungen über den Investitionsgegenstand, aus dem die Gemeinde innerhalb von 10 Jahren bis maximal 35 % den von ihr getragenen Investitionskosten unverzinst refinanziert.

- Die Gemeinde nimmt ausdrücklich zur Kenntnis, dass jede sonstige Form der Weiterverrechnung der von ihr getragenen Investitionskosten (außer der obig genannten Mietvariante) der NAFES-Förderrichtlinien widerspricht und zur Rückforderung der Förderung führt.

Abstimmergebnis: einstimmig

Pkt. 11. Auftragsvergabe von Gewerken für den Zu- und Umbau des Kindergartens

Es wurden folgende Gewerke ausgeschrieben:

- a) Baumeisterarbeiten
- b) Tür- und Fensterelemente
- c) Elektroinstallationsarbeiten
- d) Schlosserarbeiten
- e) Zimmermannsarbeiten
- f) Schwarzdecker- und Spenglerarbeiten
- g) Installationsarbeiten
- h) Zusätzlich soll die Planung der Tagesbetreuung beschlossen werden.

Die Protokolle der Angebotseröffnung vom 14.2.2018 liegen dem Sitzungsprotokoll bei (Beilage 11.1.).

a) BAUMEISTERARBEITEN (Beilage 11.2.)

Die Baumeisterarbeiten wurden gemäß § 37 Bundesvergabegesetz 2006 im nicht offenen Verfahren ohne Bekanntmachung ausgeschrieben. Folgende Firmen wurden zur Angebotslegung eingeladen:

- Aust-Bau, Großkrut
- Aichinger, Göllersdorf
- Eder, Zistersdorf
- Lahofer, Auersthal
- Lahofer, Wolkersdorf
- Lehner, Stützenhofen
- Leyrer-Graf, Pirawarth
- Schüller, Stronsdorf
- Strabag, Laa/Thaya
- SPL-Tele, Wolkersdorf
- Swietelsky, Mistelbach
- VeltlinerBau, Poysdorf

Folgende Angebote sind bis zum Abgabetermin eingelangt:

Aust-Bau, Großkrut	€	341.906,90	exkl. USt
Eder, Zistersdorf	€	306.555,00	exkl. USt

VeltlinerBau, Poysdorf	€	355.561,52	exkl. USt
Aichinger, Göllersdorf	€	380.585,51	exkl. USt
SPL-Tele, Wolkersdorf	€	338.954,41	exkl. USt
Swietelsky, Mistelbach	€	335.491,82	exkl. USt
Lehner, Stützenhofen	€	256.666,90	exkl. USt

Nach Prüfung der Angebote durch die Firma Ing. Friedrich Schleining kommen nachfolgend angeführte Angebote zur Abstimmung:

Lehner, Stützenhofen	€ 256.666,90	exkl. USt	- 3 % Skonto
Eder, Zistersdorf	€ 306.555,00	exkl. USt	- 3 % Skonto
Swietelsky, Mistelbach	€ 335.491,41	exkl. USt	- 3 % Skonto

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Auftrag an die Firma Lehner Friedrich GmbH, Stützenhofen vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Alle anderen Gewerke wurden gemäß § 38 Bundesvergabegesetz 2006 im Verhandlungsverfahren ohne vorherige Bekanntmachung ausgeschrieben.

b) TÜR-UND FENSTERELEMENTE (Beilage 11.3.)

Folgende Firmen wurden zur Angebotslegung eingeladen:

- Cocon, Wolkersdorf
- Fenz, Laa/Thaya
- Hessel, Tragwein
- Keitel-Gloss, Mistelbach
- Künzl, Drasenhofen
- Lagerhaus, Laa/Thaya
- Liboswar, Neusiedl/Zaya
- Madner, Wildendürnbach
- Schleining, Wildendürnbach
- WK-Fenster, Loich
- WSW, Mistelbach
- Wolf, Drasenhofen

Folgende Angebote sind bis zum Abgabetermin eingelangt:

WSW, Mistelbach	€	81.583,15	exkl. USt
Fenz, Laa/Thaya	€	78.309,00	exkl. USt
Schleining, Wildendürnbach	€	73.212,50	exkl. USt
Keitel-Gloss, Mistelbach	€	90.907,80	exkl. USt
Künzl, Drasenhofen	€	86.314,50	exkl. USt
Lagerhaus, Laa/Thaya	€	76.066,42	exkl. USt
WK-Fenster	€	86.470,67	exkl. USt

Aufgrund der Nachverhandlungen am 26.2.2018 und Prüfung der Angebote durch die Firma Ing. Friedrich Schleining kommen nachfolgend angeführte Angebote zur Abstimmung:

Schleining, Wildendürnbach	€ 74.312,50	exkl. USt	- 3 % Skonto
Fenz, Laa/Thaya	€ 74.986,08	exkl. USt	- 3 % Skonto
Lagerhaus, Laa/Thaya	€ 77.228,65	exkl. USt	- 3 % Skonto

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Auftrag an die Firma Schleining Rudolf, Wildendürnbach vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

c) ELEKTROINSTALLATIONSARBEITEN (Beilage 11.4.)

Folgende Firmen wurden zur Angebotslegung eingeladen:

- Bschliehsmaier, Hobersdorf
- Keider, Hobersdorf
- Kraus, Mistelbach
- Kostenz, Neudorf
- Lagerhaus, Mistelbach
- Rieder, Poysdorf
- SPL-Tele, Wolkersdorf
- Straka, Laa/Thaya
- Waldherr, Laa/Thaya

Folgende Angebote sind bis zum Abgabetermin eingelangt:

Lagerhaus, Mistelbach	€	83.480,35	exkl. USt
SPL-Tele, Wolkersdorf	€	83.720,14	exkl. USt

Aufgrund der Nachverhandlungen am 26.2.2018 und Prüfung der Angebote durch die Firma Ing. Friedrich Schleining kommen nachfolgend angeführte Angebote zur Abstimmung:

SPL Tele, Wolkersdorf	€ 70.941,62	exkl. USt	- 3 % Skonto
Lagerhaus, Mistelbach	€ 71.044,67	exkl. USt	- 3 % Skonto

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Auftrag an die Firma SPL Tele, Wolkersdorf vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

d) SCHLOSSERARBEITEN

Der Vorsitzende stellt den Antrag, dass die Auftragsvergabe für die Schlosserarbeiten in der nächsten Sitzung erfolgen soll.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

e) ZIMMERMANN SARBEITEN (Beilage 11.5.)

Folgende Firmen wurden zur Angebotslegung eingeladen:

- Böck, Neuruppersdorf
- Brabenetz, Hollabrunn
- Hofer, Wilfersdorf
- Kindl, Ladendorf
- Lagerhaus, Poysdorf
- Lenz, Laa/Thaya
- Lenz, Zwingendorf
- Maresch, Niederfladnitz
- Wilfing, Poysdorf

Folgende Angebote sind bis zum Abgabetermin eingelangt:

Böck, Neuruppersdorf	€	10,469,00	exkl. USt
Hofer, Wilfersdorf	€	15.207,95	exkl. USt

Aufgrund der Nachverhandlungen am 26.2.2018 und Prüfung der Angebote durch die Firma Ing. Friedrich Schleining kommen nachfolgend angeführte Angebote zur Abstimmung:

Böck, Neuruppersdorf	€ 7.829,26	exkl. USt	- 3 % Skonto
Hofer, Wilfersdorf	€ 10.780,28	exkl. USt	- 3 % Skonto

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Auftrag an die Firma Böck, Neuruppersdorf vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

f) SCHWARZDECKER- u. SPENGLERARBEITEN (Beilage 11.6.)

Folgende Firmen wurden zur Angebotslegung eingeladen:

- Böck, Neuruppersdorf
- Gotsch, Poysdorf
- Hofer, Wilfersdorf
- Hofmann, Gaubitsch
- Lagerhaus, Laa/Thaya
- Lenz, Laa/Thaya
- Lenz, Zwingendorf
- Kreuzer, Neusiedl/Zaya
- Riepl, Asparn/Zaya

Folgende Angebote sind bis zum Abgabetermin eingelangt:

Hofmann, Mistelbach	€	38.658,50	exkl. USt
Böck, Neuruppersdorf	€	31.807,23	exkl. USt
Lenz, Zwingendorf	€	29.668,00	exkl. USt
Hofer, Wilfersdorf	€	32.045,90	exkl. USt
Riepl, Asparn/Zaya	€	33.124,50	exkl. USt

Aufgrund der Nachverhandlungen am 26.2.2018 und Prüfung der Angebote durch die Firma Ing. Friedrich Schleining kommen nachfolgend angeführte Angebote zur Abstimmung:

Lenz, Zwingendorf	€ 31.435,76	exkl. USt	- 3 % Skonto
Böck, Neuruppersdorf	€ 31.436,64	exkl. USt	- 3 % Skonto
Hofer, Wilfersdorf	€ 31.804,05	exkl. USt	- 3 % Skonto

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Auftrag an die Firma Böck, Neuruppersdorf vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

g) INSTALLATIONSARBEITEN (Beilage 11.7.)

- Fritz, Laa/Thaya
- Furch, Mistelbach
- Hauer, Wildendürnbach
- Lagerhaus, Mistelbach
- Pech, Poysdorf
- Schweng, Bernhardsthal
- SPL-Tele, Wolkersdorf
- Straka, Laa/Thaya
- Wunsch, Wildendürnbach

Folgende Angebote sind bis zum Abgabetermin eingelangt:

Pech, Poysdorf	€	42.000,00	exkl. USt
Hauer, Wildendürnbach	€	60.701,02	exkl. USt
Wunsch, Wildendürnbach	€	57.519,01	exkl. USt
SPL-Tele, Wolkersdorf	€	73.415,42	exkl. USt

Aufgrund der Nachverhandlungen am 26.2.2018 und Prüfung der Angebote durch die Firma Ing. Friedrich Schleining kommen nachfolgend angeführte Angebote zur Abstimmung:

Pech, Poysdorf	€ 42.097,87	exkl. USt	- 5 % Skonto
Hauer, Wildendürnbach	€ 50.745,87	exkl. USt	- 3 % Skonto
Wunsch, Wildendürnbach	€ 51.698,42	exkl. USt	- 3 % Skonto

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Auftrag an die Firma Pech, Poysdorf vergeben.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

1 Gegenstimme: Fritz Günter

h) PLANUNGSKOSTEN DER TAGESBETREUUNG (Beilage 11.8.)

Für den Mehraufwand für die Tagesbetreuung und Abrechnung der „Mustersanierung“ und die Mehrleistungen bei sonstigen Förderungen legt die Firma Schleining Friedrich ein Angebot in der Höhe von € 1.500,00 exkl. USt.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Planungskosten bzw. Mehrleistungen in der Höhe von € 1.500,00 beschließen.

2 Stimmenthaltungen: Bruckner Herbert, Fritz Franz

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

Pkt. 12. Genehmigung und Unterfertigung von Beurkundungen gemäß § 13 LiegTeilG für

a) Schmid Hedwig und b) Krista Thomas/Strebl Bernadette

a) Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Beurkundung (Schmid Hedwig) zustimmen und unterzeichnen (Beilage 12.1.)

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Beurkundung (Krista Thomas und Strebl Bernadette) zustimmen und unterzeichnen (Beilage 12.2.)

GR Leopold Krista verlässt wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 13. Ansuchen des Tennisvereins um Förderung zur Sanierung des Kunstrasenplatzes

Der Tennisverein stellt ein schriftliches Ansuchen (Beilage 13.1.) um finanzielle Unterstützung zur Sanierung zweier Tennisplätze.

Der Vorsitzende stellt, den Antrag, der Gemeinderat möge einer Förderung in der Höhe von € 6.000,00 zustimmen, wobei die Förderung erst nach Vorlage von Rechnungen in mindestens dieser Höhe ausbezahlt wird. Es wird ein Konzept über die weiteren Aktivitäten des Tennisvereins vorgelegt.

GR Leopold Krista verlässt als Obmann des Tennisvereins wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 14. Genehmigung von Pachtverträgen

Am 23.1.2018 gelangten nach Ausschreibung Gemeindeäcker im Gemeindeamt zur Verpachtung. Vormaliger Pächter: Frey Ernest (Beilage 14.1).

Pächter NEU	Ried	KG	Parz. Nr.	Fläche in ha	Preis in EUR
Graf Manfred u. Romana Pottenhofen 69	Schmallissen	Pottenhofen	AO2519	0,4231	250,00/ha

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Pachtvertrag genehmigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Graf Manfred u. Romana Pottenhofen 69	Schmallissen	Pottenhofen	AP2519	0,4804	250,00/ha
---------------------------------------	--------------	-------------	--------	--------	-----------

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Pachtvertrag genehmigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Leisser Harald Pottenhofen 21	Schmallissen	Pottenhofen	2525 (Teilfläche)	0,9000	250,00/ha
-------------------------------	--------------	-------------	-------------------	--------	-----------

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Pachtvertrag genehmigen.

GR Leisser Wilhelm verlässt wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Leisser Harald Pottenhofen 21	Haidberg	Pottenhofen	2650/2 (Teilfläche)	0,7000	290,00/ha
-------------------------------	----------	-------------	---------------------	--------	-----------

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Pachtvertrag genehmigen.

GR Leisser Wilhelm verlässt wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Graf Manfred u. Romana Pottenhofen 69	Schmallissen	Pottenhofen	AM2519	0,4806	250,00/ha
---------------------------------------	--------------	-------------	--------	--------	-----------

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Pachtvertrag genehmigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Graf Manfred u. Romana Pottenhofen 69	Schmallissen	Pottenhofen	AN2519	0,4402	250,00/ha
---------------------------------------	--------------	-------------	--------	--------	-----------

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Pachtvertrag genehmigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 15. Vergabe eines Darlehens für das Projekt „Sanierung Kläranlage und Kanal“

Dieser Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt und in einer späteren Sitzung behandelt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 16. Ansuchen von Madner Sebastian um Ankauf von Bauplätzen

Herr Madner Sebastian stellt ein schriftliches Ansuchen (Beilage 16.1) um Ankauf von Bauplätzen mit zwei möglichen Varianten:

Variante 1: Ankauf der Gst.Nr. 2961/4 und 2961/3

Variante 2: Ankauf der Gst.Nr. 2961/4 und die Hälfte der Gst.Nr. 2961/3. In diesem Fall würden Fritz Katharina und Antoni Benjamin beabsichtigen, die zweite Hälfte der Gst.Nr. 2961/3 zu kaufen.

Nach längerer Diskussion wurde beschlossen, dass aufgrund der Größe der Bauplätze nur ein Bauplatz verkauft wird. Außerdem wird darauf hingewiesen, dass 100 m entfernt größere Bauplätze vorhanden sind.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Kaufansuchen nicht zustimmen.

1 Gegenstimme: GR Harrach Christian

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

Pkt. 17. Grundsatzbeschluss über die zukünftige Vermietung der Wohnung über dem Geschäftslokal in Wildendürnbach 107

Frau Gabriele Schmidt und Herr Karl Schmidt stellten ein schriftliches Ansuchen um Vermietung der Wohnung in Wildendürnbach 107 (Beilage 17.1).

Familie Schmidt wird schriftlich darüber informiert, dass das Ansuchen zur Kenntnis genommen wird, jedoch noch keine Zusage gemacht werden kann. Ebenso kann ein Mietzins erst nach Fertigstellung festgelegt werden. Ein Bezug bzw. Nutzung des Objektes ist erst nach Fertigstellung der Umbauarbeiten möglich.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge einer grundsätzlichen Vermietung der Wohnung in Wildendürnbach 107 zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 18. Grundsatzbeschluss über die 5. Änderung des Flächenwidmungsplanes

Folgende Änderungspunkte sollen im Rahmen eines Umwidmungsverfahrens durchgeführt werden (Beilage 18.1)

ÄP 3 – Wildendürnbach – Ausweisung Bauland-Sondergebiet Heuriger am Galgenberg

ÄP 5 – Wildendürnbach – Ausweisung Bauland-Sondergebiet Kläranlage zur Erweiterung der Kläranlage

ÄP 7 – Neuruppersdorf – Ausweisung BA-Hintausbereich in Ortsrandlagen im Übergang zum Grünland.

Die Firma Ruralplan Ziviltechniker GmbH stellt für das Widmungsverfahren zur 5. Änderung des Flächenwidmungsplanes ein Angebot in der Höhe von € 8.420,40 inkl. USt.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge grundsätzlich der 5. Änderung des Flächenwidmungsplanes zustimmen und die Auftragsvergabe an die Firma Ruralplan Ziviltechniker GmbH beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 19. Verpachtung eines Waldes

Die Landwirtschaftliche Industrie GmbH Alt Prerau, vertreten durch Herrn DI Harmer stellt zur Aufrechterhaltung des Ökosystems ein Ansuchen um Pachtung einer Teilfläche der Parz.Nr. 2427/3 im Ausmaß von ca. 1,3 ha. Bei der Fläche handelt es sich um den ehemaligen Bahndamm und ist als Ödland/Ökofläche gewidmet. Die Teilfläche soll zu einem jährlichen Pachtpreis von € 200,00 verpachtet werden. Der Pachtvertrag ist jährlich kündbar. Es dürfen durch die Landwirtschaftlich Industrie GmbH nur dürre bzw. kaputte Bäume entfernt werden, eine Abholzung ist nicht erlaubt. Schlägerungen dürfen nur nach Absprache mit der Gemeinde durchgeführt werden. Die Jagd bzw. jagdliche Einrichtungen dürfen in keiner Weise eingeschränkt werden. Dürre Bäume oder Äste auf den Anrainerfeldern müssen von der Pächterin entfernt werden. Bei Bedarf der Anrainer muss der Überhang abgeschnitten werden.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Verpachtung zu den angeführten Bedingungen zustimmen.

3 Gegenstimmen: Vizebgm. Kichler Johannes, GR Schütz Ernst, GR Stöger Siegfried
Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

.....
Irene Reichart
(Schriftführerin)

.....
Herbert Harrach
(Bürgermeister)