



# Gemeinde Wildendürnbach

Verw. Bezirk: Mistelbach Land: Niederösterreich  
[gemeinde@wildenduernbach.gv.at](mailto:gemeinde@wildenduernbach.gv.at) [www.wildenduernbach.at](http://www.wildenduernbach.at)

Tel: 02523/8252 Fax: 02523/825220

A-2164 Wildendürnbach 95

GR 4/2017

## Verhandlungsschrift

über die ordentliche Sitzung des

## Gemeinderates

am **11. Juli 2017** im Sitzungssaal des Gemeindeamtes in Wildendürnbach.

Die Einladung erfolgte am 30. Juni 2017.

Beginn: 20.05 Uhr

Ende: 21.25 Uhr

<b>Anwesende:</b>	Bürgermeister	Harrach Herbert, Vorsitzender
	Geschäftsführende Gemeinderäte	Kichler Johannes, Vizebürgermeister Fritz Franz Fritz Günter Stöger Siegfried Waltner Ernst
	Gemeinderäte	Bauernfeind Stefan Bruckner Herbert Harrach Christian Hirtl Elisabeth Krista Leopold Leisser Manuela Leisser Wilhelm Schodl Anton Schodl Brigitte Schütz Ernst Seitz Stefan
<b>Entschuldigt abwesend:</b>		Reznicek Maria
<b>Unentschuldigt abwesend:</b>		Schuckert Herbert
<b>Schriftführerin</b>		Irene Reichart

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

# Tagesordnung

- 1) Genehmigung des letzten Protokolls
  - 2) Genehmigung und Unterfertigung einer Beurkundung gem. § 13 LiegTeilG für Müller Johann, Herbert und Theresia
  - 3) Antrag von Lanz Alexander auf Kauf bzw. Tausch einer Teilfläche in der KG Pottenhofen
  - 4) Ankauf einer 10 kwp PV-Anlage für die Kläranlage Wildendürnbach
  - 5) Ankauf von Beleuchtungskörper für die Einfahrt L24 aus Kirchstetten kommend
  - 6) Vergabe von Asphaltierungsarbeiten in der KG Pottenhofen (Siedlungsstraße)
  - 7) Vergabe von Asphaltierungsarbeiten in der KG Neuruppersdorf (Hintausstraße – von Haus-Nr. 139 bis 188)
  - 8) Anpassung des Versicherungsschutzes bei der NÖ Versicherung AG
  - 9) Genehmigung von Pachtverträgen (Rogler Renate)
  - 10) Beschluss der Kamerabefahrung des Kanalnetzes in Pottenhofen
  - 11) Ansuchen von Fritz Katharina und Antoni Benjamin um Grundstückskauf in der KG Wildendürnbach (Parz.Nr. 2961/2)
  - 12) Ansuchen von Karas Christoph um Kauf einer Teilfläche in der KG Neuruppersdorf
  - 13) Ankauf eines Grundstückes mit der Nr. 1479 in der KG Wildendürnbach (Galgenberg)
- 

## Verlauf der Sitzung

**Der Vorsitzende stellt vor Beginn der Sitzung den Antrag, dass noch folgender Punkt in die Tagesordnung aufgenommen werden soll:**

Genehmigung eines Pachvertrages (Schuckert Josef)

Der Antrag auf Aufnahme in die Tagesordnung wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Antrag wird in der Tagesordnung unter Pkt. 9. b) eingereicht

Pkt. 1) Genehmigung des letzten Protokolls

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten öffentlichen Sitzung vom 18. Mai 2017 keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 2) Genehmigung und Unterfertigung einer Beurkundung gem. § 13 LiegTeilG für Müller Johann, Herbert und Theresia

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Beurkundung zustimmen und unterzeichnen (Beilage 2.1.)

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 3) Antrag von Lanz Alexander auf Kauf bzw. Tausch einer Teilfläche in der KG Pottenhofen

Herr Alexander Lanz stellt ein schriftliches Ansuchen um Kauf von 47 m<sup>2</sup> aus dem Grdst.Nr. 449/1 bzw. um Tausch gegen die Fläche aus Grdst.Nr. 449/32. Die Fläche aus dem Grdst.Nr. 449/32 ist als öffentlich Verkehrsfläche gewidmet und muss im Zuge eines Bauverfahrens verpflichtend abgetreten werden, daher ist ein Tausch nicht möglich (Beilage 3.1.).

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Verkauf zu einem Preis von € 7,00/m<sup>2</sup> zuzüglich Kaufvertragskosten sowie aller Gebühren und Nebenkosten zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 4) Ankauf einer 10 kWp PV-Anlage für die Kläranlage Wildendürnbach

Für den Ankauf einer 10 kWp PV-Anlage wurden sechs Firma zur Angebotslegung eingeladen:

- Kostenz GmbH, 2135 Neudorf 320
- Lagerhaus Weinviertel Mitte, 2130 Mistelbach, Bahnstraße 32
- Leisser Josef, 2164 Neuruppersdorf 162
- PVS Energy GmbH, 2136 Laa a.d. Thaya, Thayapark 23
- PVT-Austria, 2135 Neudorf 500
- Straka GmbH, 2136 Laa a.d. Thaya, Thayapark 4

Vier Angebote wurden abgegeben und vom Ausschuss für Ausschreibungen geprüft und die Firma Kostenz als Billigstbieter festgestellt:

Lagerhaus Weinviertel Mitte (Beilage 4.1.)	€ 18.342,98 (exkl. MWSt)
PVS Energy GmbH (Beilage 4.2.)	€ 13.145,65 (exkl. MWSt)
Straka GmbH (Beilage 4.3.)	€ 15.932,58 (exkl. MWSt)
<b>Kostenz GmbH (Beilage 4.4.)</b>	<b>€ 11.166,30 (exkl. MWSt)</b>

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Auftrag an die Firma Kostenz GmbH als Billigstbieter vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 5) Ankauf von Beleuchtungskörper für die Einfahrt L24 aus Kirchstetten kommend

Für den Ankauf von 10 Stück Beleuchtungskörper wurden Angebote bei zwei Firmen eingeholt:

		Preis pro Stück exkl. MWSt
3 H Licht GmbH (Beilage 5.1.)	Type Hallwang 28 LED	€ 946,00
<b>3 H Licht GmbH (Beilage 5.2.)</b>	<b>LED Leuchte Type 3H-City LED mini</b>	<b>€ 680,00</b>
Philips (Beilage 5.3.)	Mini Luma 20 LED	€ 380,00
	Micro Luma 12 LED	€ 298,00
	City Charm	€ 380,00

Da das Angebot der Firma Philips unvollständig ist, stellt der Vorsitzenden den Antrag, der Gemeinderat möge den Ankauf von 10 Stk. LED Leuchte Type 3H-City LED mini zum Einzelpreis von € 680,00 exkl. MWSt bei der Firma 3 H GmbH beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 6) Vergabe von Asphaltierungsarbeiten in der KG Pottenhofen (Siedlungsstraße)

Es wurden zwei Firmen zur Angebotslegung eingeladen:

- Firma Lehner Friedrich GmbH
- Firma Strabag

Die Firma Lehner konnte aus Kapazitätsgründen kein Angebot abgeben (Beilage 6.1.).

Von der Firma Strabag liegt ein Angebot für die Asphaltierungsarbeiten der Siedlungsstraße (Verbindungsstraße zur Kirche) in der KG Pottenhofen ein Angebot (Beilage 6.2.) in der Höhe von € 26.312,62 inkl. MWSt vor.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Auftrag an die Firma Strabag zu einem Preis von ca. € 27.000,00 vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt.7) Vergabe von Asphaltierungsarbeiten in der KG Neuruppersdorf (Hintausstraße – von Haus-Nr. 139 bis 188)

Es wurden zwei Firmen zur Angebotslegung eingeladen:

- Firma Lehner Friedrich GmbH
- Firma Strabag

Die Firma Lehner konnte aus Kapazitätsgründen kein Angebot abgeben (Beilage 7.1.).

Von der Firma Strabag liegt für die Asphaltierungsarbeiten der Hintausstraße von Haus Nr. 139 bis 188 in der KG Neuruppersdorf ein Angebot (Beilage 7.2.) in der Höhe von € 55.417,14 inkl. MWSt vor.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Auftrag an die Firma Strabag zu einem Preis von € 55.417,14 vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 8) Anpassung des Versicherungsschutzes bei der NÖ Versicherung AG

Aufgrund einer aktuellen Bewertung durch die NÖ Versicherung AG der gemeindeeigenen Gebäude sowie zusätzlicher Versicherungsleistungen und Zugang von Gebäuden (zB. Gemeindegasthaus, Vereinstadeln und Besucherkeller am Galgenberg) hat die NÖ Versicherung AG für einen „Kommunal-Sachversicherung-Komplettschutz“ eine Jahresprämie in der Höhe von € 13.749,62 angeboten (Beilage 8.1.).

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Anpassung der Versicherung mit einer Jahresprämie von € 13.749,62 beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 9) Genehmigung von Pachtverträgen (Rogler Renate und Schuckert Josef)

- a) Am 30. Mai 2017 gelangten nach Ausschreibung Gemeindeäcker im Gemeindeamt zur Verpachtung. Vormaliger Pächter: Schatzer Josef

Pächter NEU	Ried	KG	Parz. Nr.	Fläche in ha	Preis in EUR
Rogler Renate, Neuruppersdorf 106	Waldstetten Beilage 9.1.	NR	1547/10	0,03	36,00 /ha
Rogler Renate, Neuruppersdorf 106	Waldstetten Beilage 9.2.	NR	1547/11	0,2890	120,00/ha

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Verpachtung unter Einhaltung der Richtlinien zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- b) Am 11. Juli 2017 gelangten nach Ausschreibung ein Gemeindeacker im Gemeindeamt zur Verpachtung.

Pächter NEU	Ried	KG	Parz. Nr.	Fläche in ha	Preis in EUR
Schuckert Josef Neuruppersdorf 27	Waldstetten Beilage 9.3,	NR	1739/1 Teilfläche	0,06	36,00 /ha

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Verpachtung unter Einhaltung der Richtlinien zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 10) Beschluss der Kamerabefahrung des Kanalnetzes in Pottenhofen

Für die Reinigung des Schmutz- und Regenwasserkanals mit gleichzeitiger Kamerabefahrung für die digitale Aufzeichnung hat die Firma Bär Prüftechnik ein Angebot in der Höhe von

€ 33.852,90 exkl. USt abgegeben (Beilage 10.1.).

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Auftrag an die Firma Bär Prüftechnik zu einem Preis von € 33.852,90 exkl. USt vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 11) Ansuchen von Fritz Katharina und Antoni Benjamin um Grundstückskauf in der KG Wildendürnbach (Parz.Nr. 2961/2)

Frau Katharina Fritz und Herrn Benjamin Antoni stellen ein schriftliches Ansuchen (Beilage 11.1.) um Ankauf eines Bauplatzes mit der Gst.Nr. 2961/2 in der KG Wildendürnbach.

GGR Fritz Franz und GR Schütz Ernst verlassen wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Verkauf zu einem Preis von € 7,00/m<sup>2</sup> zuzüglich Kaufvertragskosten sowie aller Gebühren und Nebenkosten zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 12) Ansuchen von Karas Christoph um Kauf einer Teilfläche in der KG Neuruppersdorf  
Herr Christoph Karas und Frau Christa Karas stellen ein schriftliches Ansuchen (Beilage 12.1.) um Ankauf einer Teilfläche von ca. 550 m<sup>2</sup> aus dem Grst.Nr. 3058/1 in der KG Neuruppersdorf für die Errichtung eines Kellers mit Betriebsgebäudes (Heurigenschank). Die Festlegung der Fläche erfolgt durch den Gemeinderat und Geometer vor Ort.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Verkauf der Teilfläche zu einem Preis von € 7,00/m<sup>2</sup> unter Auferlegung eines Bauzwanges innerhalb von 2 Jahren beschließen. Die Kosten für den Kauvertrag sowie für alle Gebühren und Nebenkosten gehen zu Lasten des Käufers.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 13) Ankauf eines Grundstückes mit der Nr. 1479 in der KG Wildendürnbach (Galgenberg)

Für das Projekt „Erlebnis am Galgenberg“ wurde der Ankauf einer Kinderrutsche in der Gemeinderatssitzung vom 18.5.2017 beschlossen. Diese Rutsche führt über das Grundstück-Nr. 1479, KG Wildendürnbach von Herrn Draxler Reinhard. Herr Draxler Reinhard hat ein Kaufangebot für dieses Grundstück mit einer Fläche von 104 m<sup>2</sup> abgegeben (Beilage 13.1.)

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Ankauf des Grundstückes 1479, KG Wildendürnbach zu einem Preis von € 4,00/m<sup>2</sup> zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

.....  
Irene Reichart  
(Schriftführerin)

.....  
Herbert Harrach  
(Bürgermeister)